



## بسمه تعالی

شماره آگهی ۹۸/۳

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان ایلام

مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام در نظر دارد تعداد ۴ فقره از املاک مازاد خود را بشرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ چاپ این آگهی، تا ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به مدیریت شعب بانک کشاورزی واقع ایلام- خیابان آیت اله حیدری - روبروی فروشگاه انکاء مراجعه و یا از طریق شماره تلفن ۳۳۳۵۰۷۵۶-۳۳۳۳۳۶۳۶ تماس حاصل نمایند.

### توضیحات و شرایط:

بازدید از املاک و مطالعه سوابق و مدارک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است. بازدید از املاک در تاریخ های ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ و ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ با مراجعه به شعبه محل وقوع ملک و هماهنگی رییس شعبه انجام خواهد شد.  
بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.  
هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.  
کلیه املاک با وضع موجود (اسنادی و فیزیکی) به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار است.  
متقاضی خرید بایستی ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۷۷۷۷۰۴۸۵۴ نزد بانک کشاورزی به نام مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام واریز و یا ضمانت نامه بانکی را به همراه تکمیل و امضاء فرم شرکت در مزایده و فرم پیشنهاد قیمت را در پاکات مهر و موم شده در موعد مقرر و تا ساعت ۱۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ به دایره حقوقی مدیریت بانک کشاورزی واقع در ساختمان مدیریت تسلیم نمایند.  
اولویت با پرداخت نقدی می باشد.  
بازگشایی پاکات شرکت در مزایده روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ راس ساعت ۱۳ در محل مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام انجام می شود.

ردیف	کد املاک	آدرس ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت ملک (متر مربع)		قیمت پایه	شرایط فروش		شرایط پرداخت		توضیحات
					عرصه	اعیان		نقدی	نقد و اقساط	پرداخت نقدی	باقیمانده در اقساط	
۱	۳۹۰۹	ایلام، چوار، ضلع شمالی پاسگاه انتظامی چوار	گاوداری	۳ فرعی از ۸ اصلی	یک هفدهم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۸/۳ اصلی (۳۳۰۰ متر مربع)	۱۴۱۸ متر مربع مشتمل بر اصطبل، بهاربند، شیردوش، نگهبانی، انباری	۳,۸۱۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	-	*	۳۰ درصد	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲	۴۴۳۹	آبدانان، خیابان امام خمینی (ره)، کوچه بهداشت ۱	زمین مسکونی	۴۱۸ فرعی از یک اصلی	۲۰۲/۵۶	۰	۱,۷۰۱,۵۰۴,۰۰۰ ریال	-	*	۵۰ درصد	بهای ۵۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳	۳۸۶۳	ایلام، خیابان شهید مطهری، نرسیده به تقاطع پاسداران	مسکونی	۲ فرعی از ۳۷۲ اصلی	با استفاده از عرصه و سایر مشاعات براساس قانون نملک آپارتمان ها می باشد. که ضلع شرقی تعریض دارد.	اعیان سهم بانک ۹۷/۷۶ متر مربع که به مقدار ۱۶/۶۴ متر مربع تعریض دارد. (ملک در طبقه اول واقع گردیده است.)	۵,۳۶۵,۸۴۰,۰۰۰ ریال	-	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۶۰ ماهه با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. مقدار ۱۶/۶۴ متر مربع تعریض دارد.
۴	۵۶۰۹	بخش سیوان، روستای میدان، خیابان سیدالشهدا، کوچه اینارگران	مسکونی	۳۴۰ فرعی از ۱۷ فرعی از ۴۱ اصلی	۴۶۷/۵۶ متر مربع	اعیان مسکونی ۱۲۳/۵۰ متر مربع، سرویس و اصطبل ۵۰ متر مربع	۲,۴۴۱,۷۴۰,۰۰۰ ریال	*	-	۱۰۰ درصد	-	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان ایلام